

УТВЕРЖДЕН

Протоколом Общего Собрания членов

№ 1 от 20 сентября 2014г.

Устав

Потребительского кооператива

**«Дачно-строительное общество
индивидуальных застройщиков**

«ТЕХНОЛОГ»

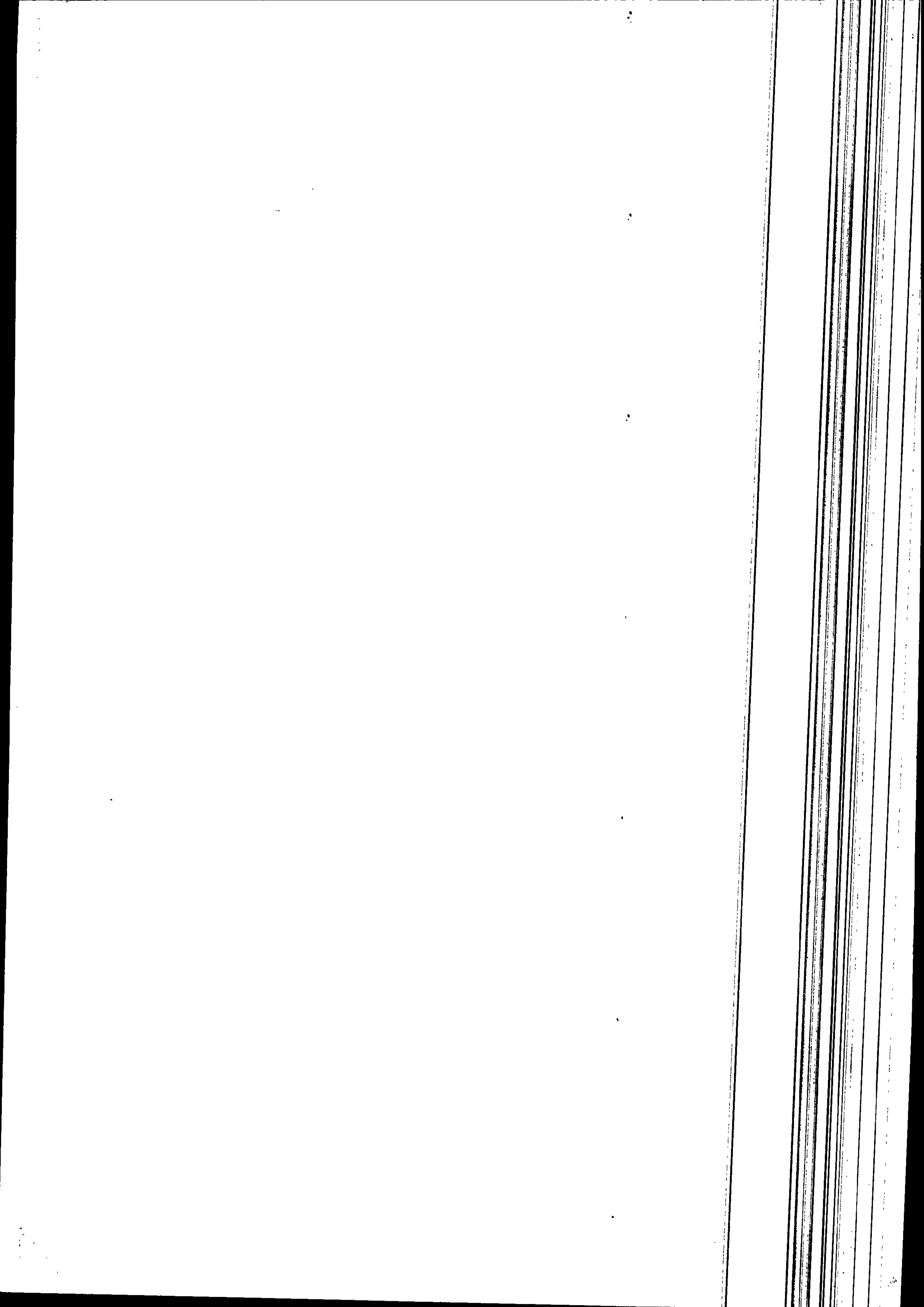
(новая редакция)

г. Севастополь

2014г.



231099aa39654374bb4f6fc3ca5aad1



1. Общие положения.

1.1. Настоящий Устав Потребительского кооператива «Дачно-строительное общество индивидуальных застройщиков «Технолог» (далее – Общество) является новой редакцией Устава Обслуживающего кооператива «Дачно-строительное общество индивидуальных застройщиков «Технолог», Идентификационный код юридического лица – 25125406, составленного и утвержденного Общим собранием членов Общества в связи с приведением учредительных документов юридического лица в соответствие с законодательством Российской Федерации с целью представления в регистрирующий орган документов для внесения сведений об Обществе в Единый государственный реестр юридических лиц.

1.2. Общество осуществляет свою деятельность на земельном участке размером 20,18 га, расположенном по адресу: г. Севастополь, Мыс Фиолент, Монастырская балка, выделенного для ведения коллективного садоводства Решением Севастопольского городского Совета народных депутатов от 23 марта 1993 года № 214 Садоводческому Обществу «Технолог», преобразованному в дальнейшем в Обслуживающий кооператив «Дачно-строительное общество индивидуальных застройщиков «Технолог» в связи с изменением категории вышеуказанного земельного участка.

1.3. Полное наименование Общества: Потребительский кооператив «Дачно-строительное общество индивидуальных застройщиков «Технолог».
Сокращенное наименование Общества: ПК «ДСОИЗ «Технолог».

1.4. Местонахождение Общества: г. Севастополь, Мыс Фиолент, Монастырская балка.

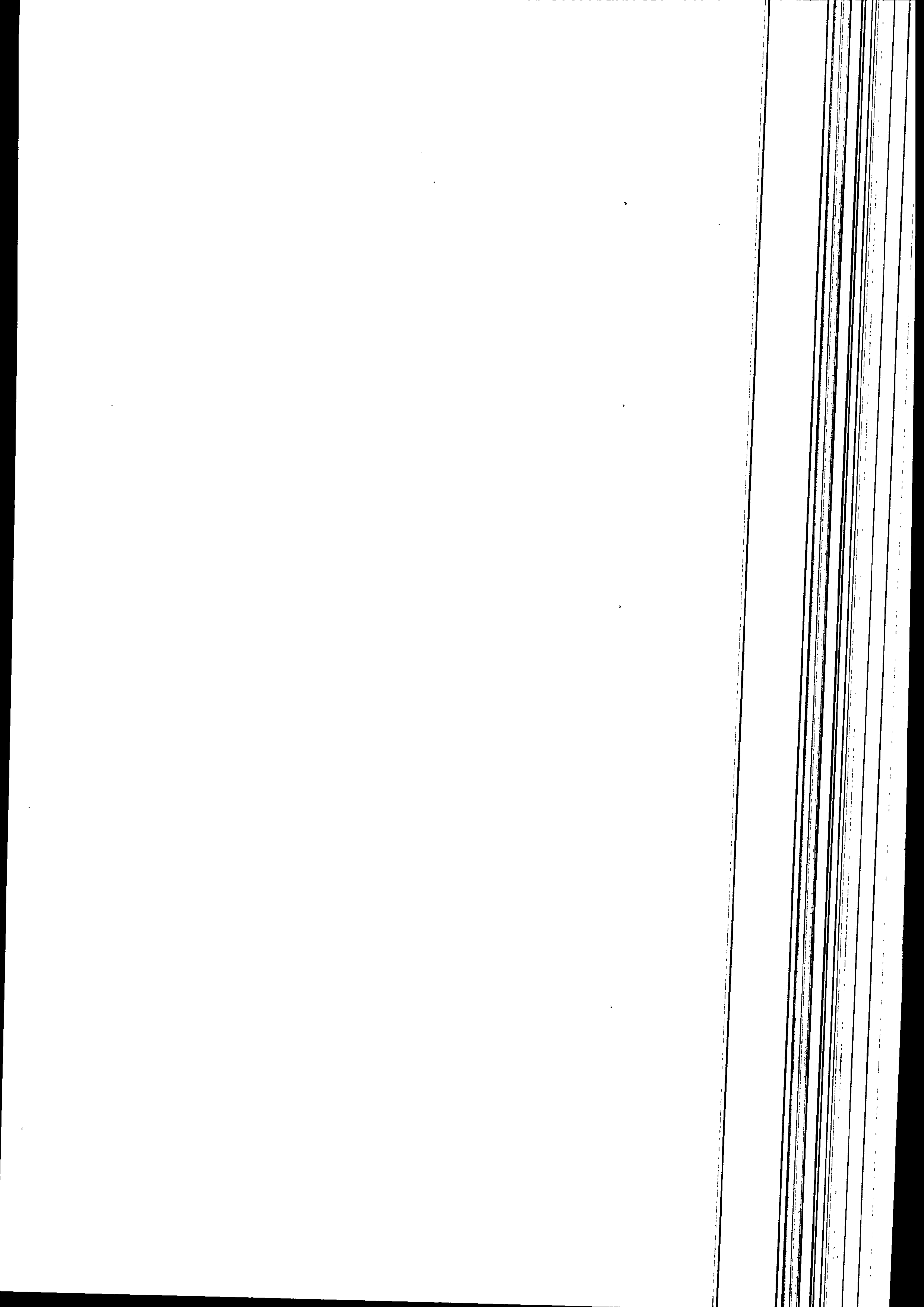
1.5. Общество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации (23.02.1993г.), имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием Общества на русском языке. Общество может в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.6. Общество является некоммерческой организацией, основанной на членстве. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Общество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Общества не отвечают по обязательствам Общества.

1.7. Деятельность Общества осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным, административным, уголовным законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», нормативными правовыми актами Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом.

1.8. Общество вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Филиалы и представительства Общества не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Общества и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиалов или представительств учитывается на отдельном балансе и на балансе Общества. Руководители филиалов и представительств назначаются



исполнительным органом Общества и действуют на основании выданной им доверенности.

1.10. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Общество.

1.11. Общество в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

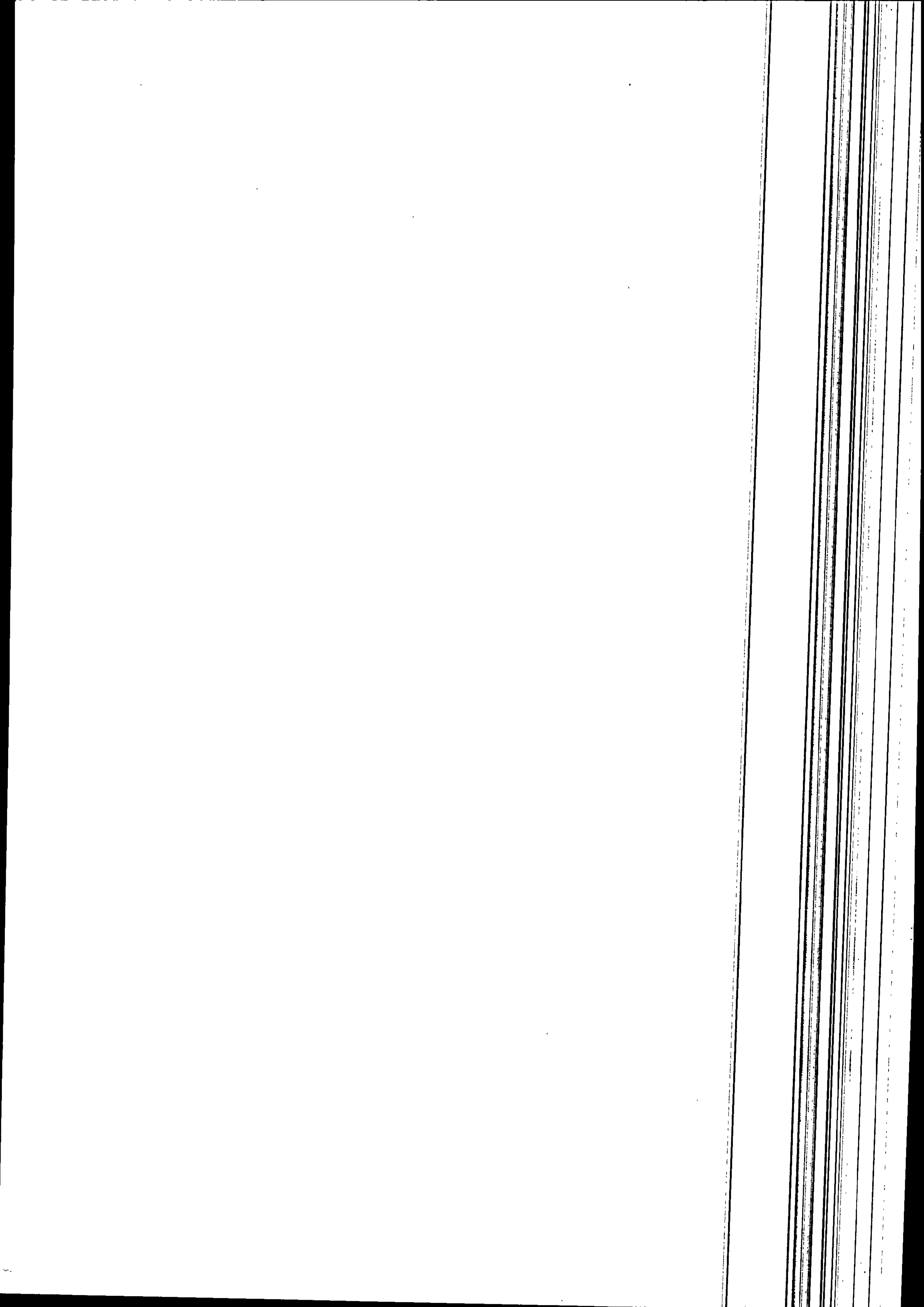
1.12. Вмешательство в деятельность Общества государственных, общественных или иных органов, кроме специально на то уполномоченных законодательством, не допускается.

1.13. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в архивы государственных и муниципальных органов по месту своего нахождения, в соответствии с порядком, установленным уполномоченным государственным органом в области архивного дела.

2. Цели, предмет и виды деятельности Общества.

2.1. Целями деятельности Общества являются:

- благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
- приобретение и доставка в интересах членов Общества посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;
- создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения садоводства (огородничества, дачного хозяйства);
- ведение коллективного садоводства (огородничества, дачного хозяйства);
- создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
- организация управления имуществом Общества и имуществом общего пользования, в том числе организация обслуживания, эксплуатации и ремонта такого имущества в целях его сохранения и улучшения, а также проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, относящейся к имуществу общего пользования;
- ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств Общества как собственными силами Общества, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
- обеспечение, в случае создания, рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Общества, их аварийный и текущий ремонт;



- привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Общества и имущества его членов;

- организация строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, необходимых для достижения целей деятельности Общества;

- оказание членам Общества торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг;

- осуществление иных видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ и обеспечивающих достижение целей, предусмотренных Федеральным законом Российской Федерации от 15.04.1998г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и настоящим Уставом.

2.2. Общество вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых он создан.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

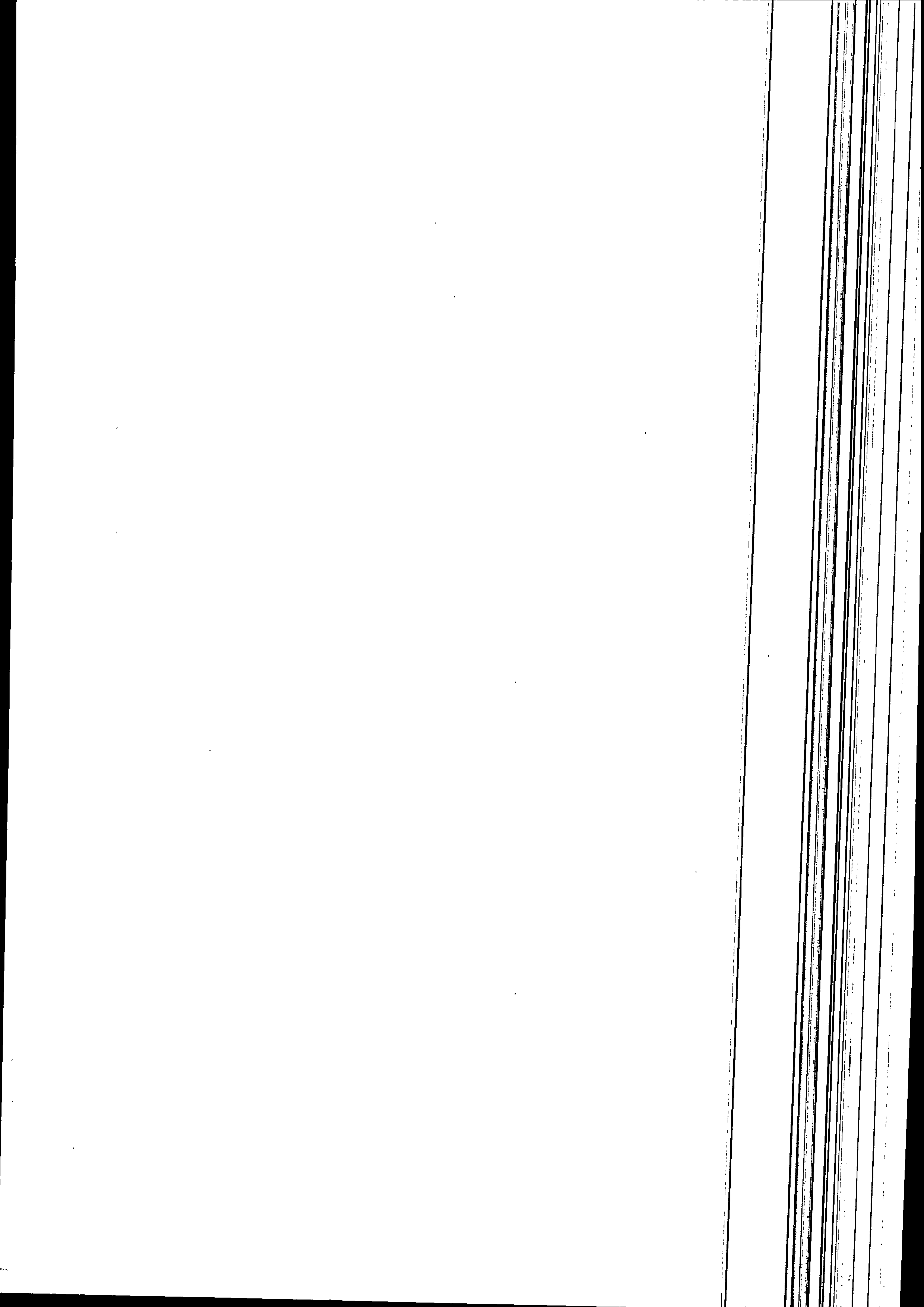
3. Членство в Обществе.

3.1. Члены Обслуживающего кооператива «Дачно-строительное общество индивидуальных застройщиков «Технолог» являются учредителями Общества и считаются членами Общества, если они состоят в списке членов по состоянию на 01 августа 2014г. Другие вступающие в Общество принимаются в его члены решением общего собрания членов Общества в соответствии с настоящим Уставом. Гражданин считается членом Общества со дня принятия общим собранием членов Общества решения о его приеме в состав членов Общества.

3.2. Членами Общества также могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет, которые признают данный Устав, подали заявление и внесли вступительные и другие денежные взносы, установленные Уставом, и принятые в члены Общества.

3.3. Членами Общества также могут быть наследники членов Общества, в том числе малолетние и несовершеннолетние, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.4. Иностранцы граждане и лица без гражданства могут стать членами Общества, если земельные участки в границах территории, на которой Общество осуществляет деятельность, предоставлены им на праве собственности, аренды или срочного пользования.



3.5. Вновь принимаемый в члены Общества уплачивает вступительный и иные взносы, размер и сроки внесения которых устанавливаются настоящим Уставом.

Членство в Обществе наступает с момента получения членской учетной книжки.

Члены Общества обладают равными правами и несут равные обязанности.

3.6. Членство в Обществе прекращается с даты принятия Решения Общим собранием в случае:

- прекращения прав на земельной участок, дававший право на членство в Обществе;
- подачи заявления о выходе из членов Общества;
- смерти гражданина, бывшего членом Общества;
- систематической неуплаты (в течение года) членских взносов;
- систематической неуплаты других взносов, установленных Правлением;
- принятия общим собранием членов Общества решения об исключении гражданина из состава членов Общества;
- ликвидации Общества как юридического лица.

3.7. Гражданин, желающий вступить в члены Общества, подает заявление в Правление, которое выносит решение о принятии заявителя в члены Общества на утверждение Общего собрания членов Общества.

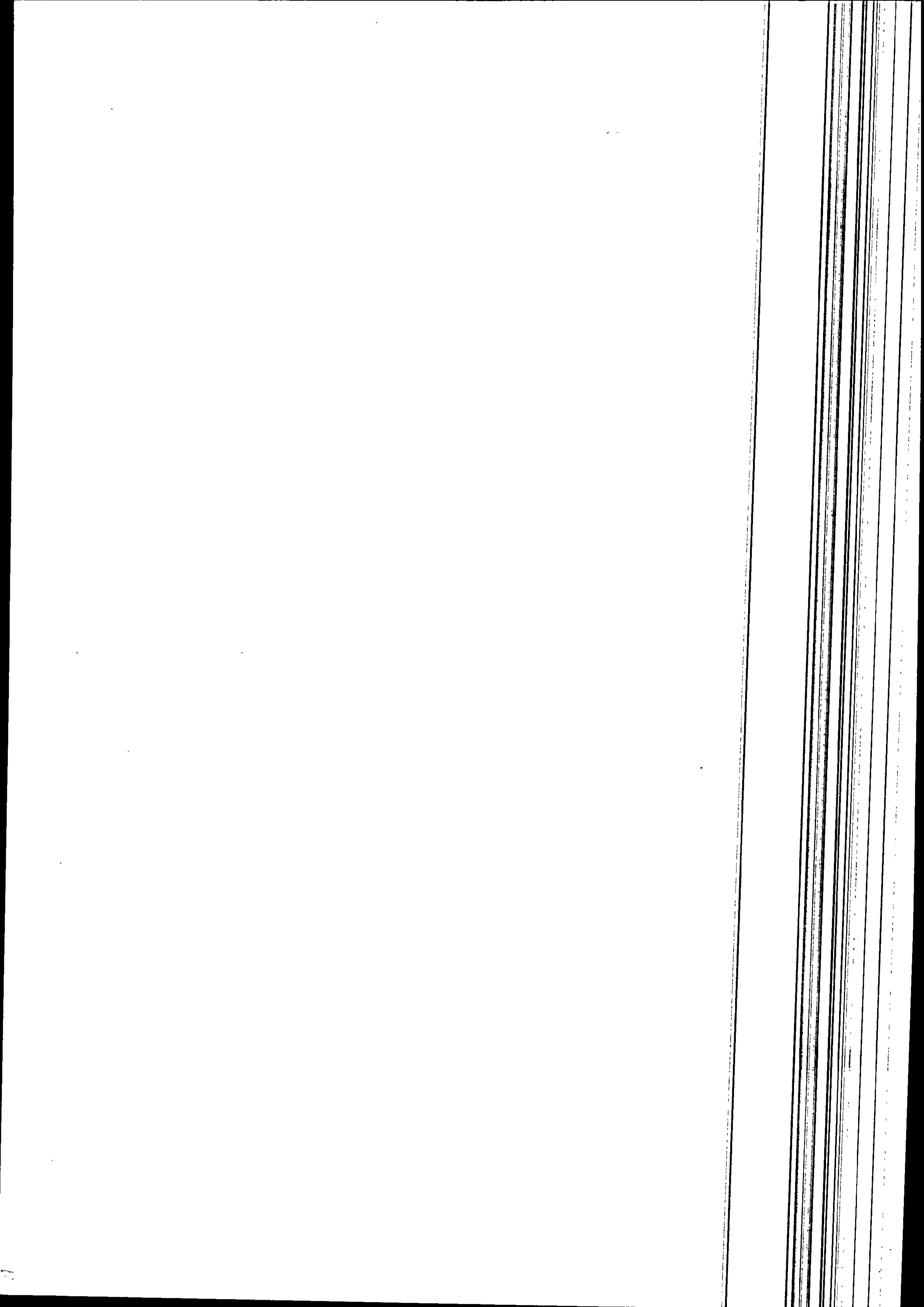
Общество ведёт учет своих членов и выдает каждому из них членскую учетную книжку, при условии оплаты вступительных и иных взносов, куда вносятся сведения о дате принятия в члены Общества, о дате и размере внесенных денежных взносов.

3.8. Гражданин, получивший членскую книжку зачисляется в список членов Общества решением очередного заседания Правления.

3.9. В случае наличия законных оснований для членства в Обществе и длительного периода времени (более 45 дней) до даты проведения очередного общего собрания членов Общества заявитель может нести права и обязанности члена Общества (с момента получения членской книжки) по решению правления Общества до утверждения этого решения Общим собранием членов Общества.

3.10. Общее собрание членов Общества не вправе отказать в приеме в состав членов Общества при наличии у заявителя законных оснований. Отказ общего собрания членов Общества в принятии гражданина-заявителя в члены Общества может быть обжаловано заявителем в суд.

3.11. Каждому вновь принятому члену Общества Правление в недельный срок выдает решение о приеме в члены Общества (заверенная выписка из протокола Правления) под роспись или направляет ценным почтовым отправлением, а также в течение трех месяцев выдает членскую книжку или другой заменяющий ее документ.



Форма членской книжки утверждается Правлением Общества. В членской книжке указываются ФИО члена Общества, его паспортные данные, основание и дата возникновения членства в Обществе, сведения о земельном участке, дающим право на членство в Обществе, а также информация о произведенных членом Общества платежах, в том числе вступительном и членским взносам. Членская книжка заверяется подписью председателя Правления и печатью Общества.

3.12. Заявление о выходе из состава членов Общества подается в Правление Общества под роспись одного из членов Правления (в том числе его председателя) или направляется ценным почтовым отправлением. Датой подачи заявления о выходе из состава членов Общества считается дата росписи представителя Общества или дата отправки по почтовому штемпелю.

3.13. Гражданин может быть исключен из состава членов Общества решением общего собрания его членов в случаях, если он систематически нарушает свои обязанности члена Общества, а также в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

Систематическим считается нарушение, допущенное более двух раз в течение года.

3.14. Правление Общества извещает подлежащего исключению члена Общества о внесении в повестку дня очередного общего собрания членов Общества вопроса об его исключении и предлагает ему явиться на Общее собрание. Такое извещение подлежащего исключению члена Общества происходит в письменной форме (под роспись получателя или ценным почтовым отправлением) не менее, чем за месяц до даты проведения общего собрания членов Общества, в повестку дня которого включен вопрос об его исключении.

В случае неявки на общее собрание членов Общества гражданина, подлежащего исключению из Общества и извещенного надлежащим способом, такое Общее собрание вправе обсудить и принять решение об исключении без присутствия исключаемого Гражданина. Решение об исключении из состава членов Общества в недельный срок в письменном виде (заверенная выписка из протокола общего собрания членов Общества) выдается исключенному лицу под роспись или направляется ценным почтовым отправлением. Решение об исключении может быть обжаловано в судебном порядке.

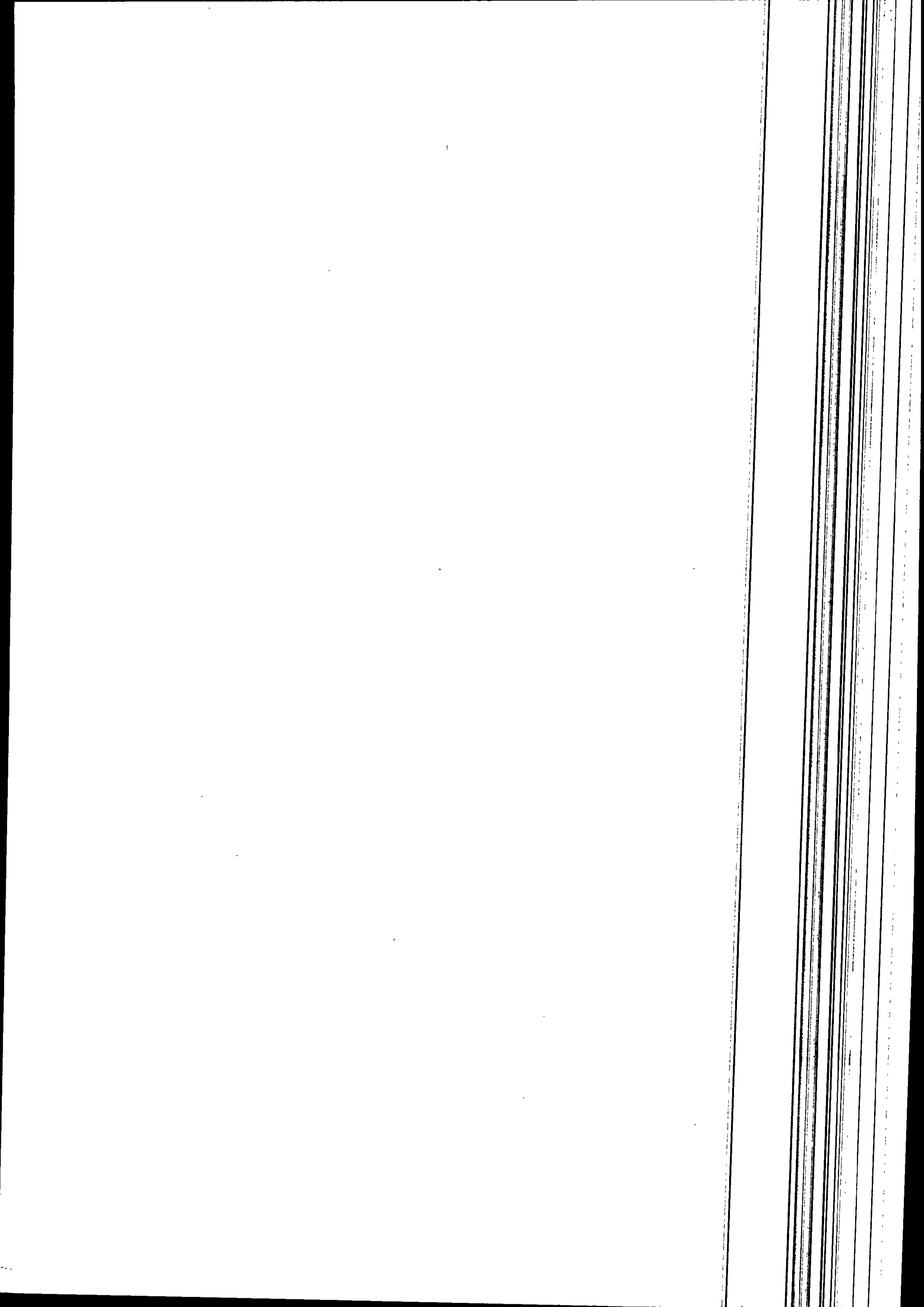
3.15. Прекращение членства в Обществе по инициативе гражданина не освобождает его от исполнения гражданско-правовых обязательств перед Обществом и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства.

3.16. До оформления прав на Имущество общего пользования права выбывшего члена Общества в отношении такого имущества переходят к новому члену Общества одновременно с переходом права на земельный участок, дающий право на членство в Обществе.

3.17. До оформления прав на Имущество общего пользования права гражданина, выбывшего из членов Общества без отчуждения прав на земельный участок, дающий право на членство в Обществе, в отношении такого имущества признаются наравне с правами членов Общества.

4. Права и обязанности Общества.

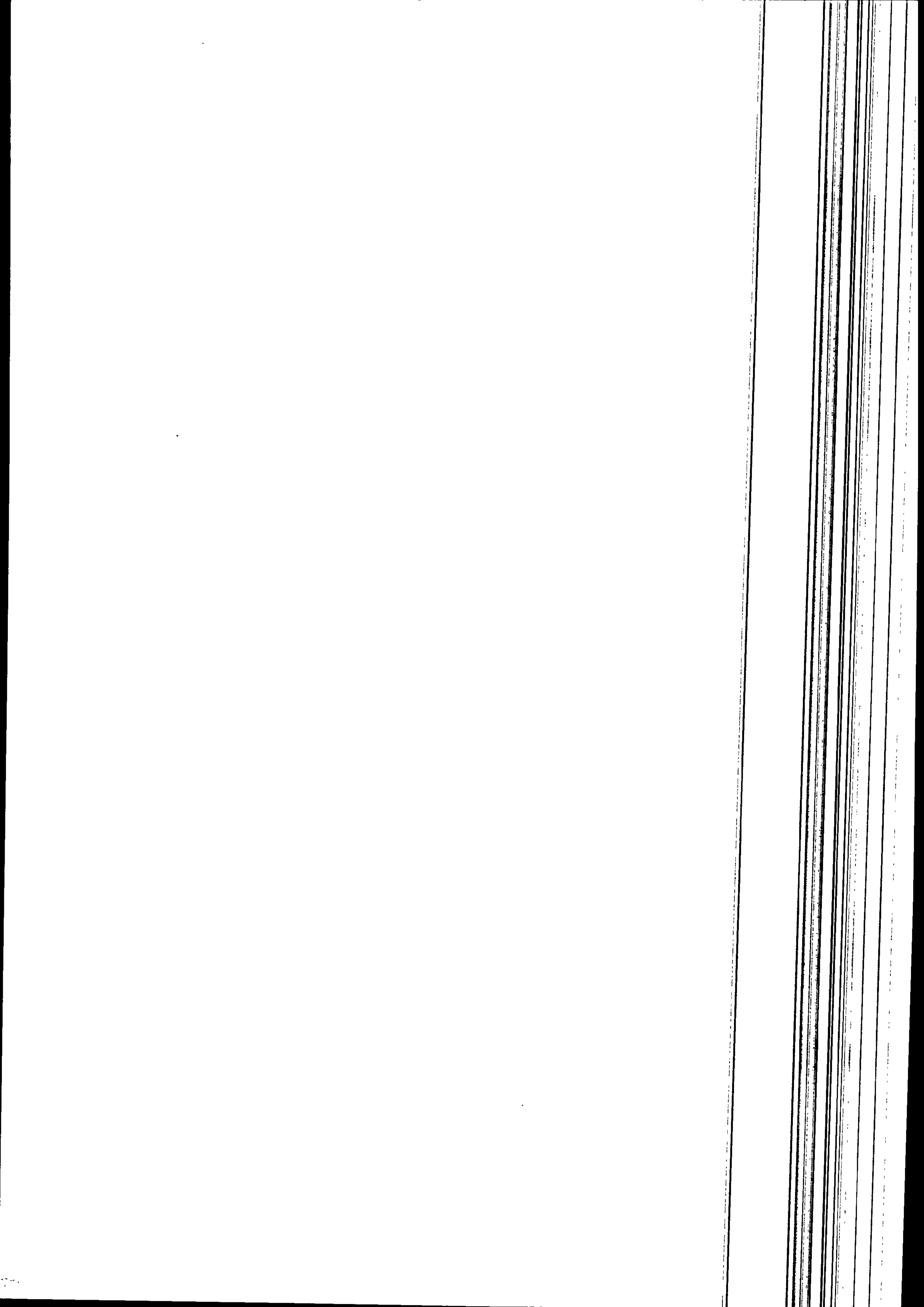
4.1. Общество вправе:



- от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права в рамках специальной правоспособности некоммерческой организации;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- обращаться в суд, арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов Общества;
- участвовать в принятии органами власти решений, касающихся прав и законных интересов Общества и его членов, посредством делегирования на их заседания своего представителя;
- участвовать в ассоциациях (союзах) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых создано Общество;
- заключать, изменять и расторгать договоры и иные сделки в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом порядке;
- выступать заказчиком или исполнителем на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту Имущества общего пользования;
- осуществлять иные полномочия, не противоречащие настоящему Уставу и законодательству Российской Федерации, законодательству субъектов Российской Федерации и нормативным правовым актам органов местного самоуправления.

4.2. Общество обязано:

- осуществлять действия, необходимые для достижения законных и уставных целей Общества;
- не нарушать права членов Общества и граждан, имеющих участки на территории, на которой Общество осуществляет свою деятельность;
- обеспечивать выполнение требований законодательных и иных нормативных правовых актов, настоящего Устава и принятых в соответствии с ними решений Общества;
- выполнять в порядке, предусмотренном действующим законодательством, договорные и иные обязательства Общества;
- отвечать по своим обязательствам своим имуществом;
- обеспечивать выполнение членами Общества обязательств по своевременному внесению обязательных взносов и иных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом;



- обеспечивать соблюдение интересов всех собственников Имущества общего пользования при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения таким Имуществом, распределения между собственниками издержек по содержанию и ремонту Имущества общего пользования.

- в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, представлять интересы членов Общества в их взаимоотношениях, а также в иных отношениях с третьими лицами.

- выполнять иные обязанности в пределах своей компетенции.

5. Права и обязанности членов Общества.

5.1. Член Общества имеет право:

- избирать и быть избранным в органы управления Общества и его органы контроля;

- получать информацию о деятельности органов управления Обществом, его органов контроля, а также получать информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Общества;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания членов Общества, а также решений правления Общества и иных органов Общества;

- осуществлять права на свой земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- осуществлять права на Имущество общего пользования в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- при отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю права на Имущество общего пользования;

- при ликвидации Общества получать причитающуюся долю имущества ликвидируемого Общества и долю в праве на Имущество общего пользования (если такое право не установлено до ликвидации Общества);

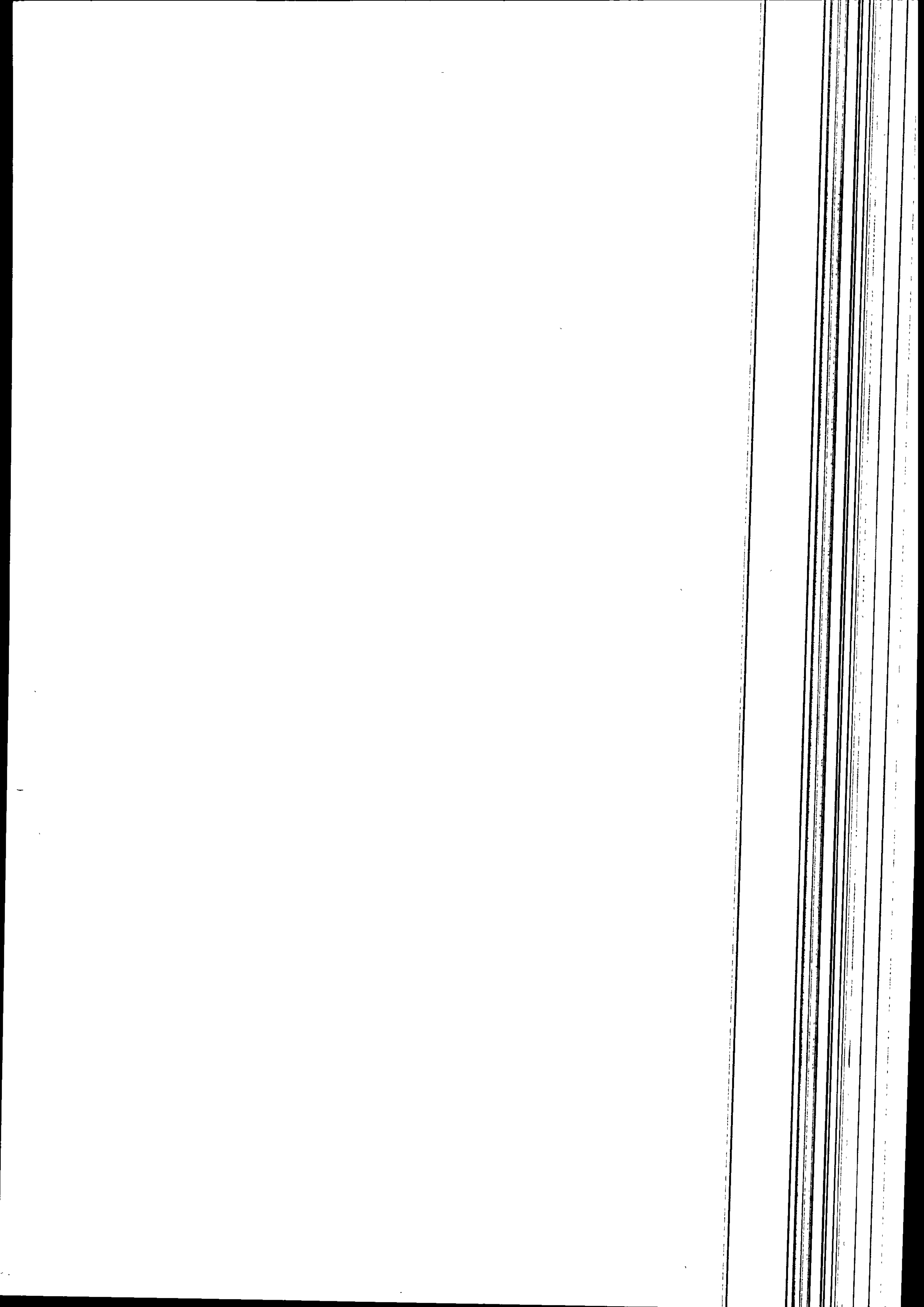
- выходить из состава членов Общества с одновременным заключением с Обществом договора о порядке осуществления прав на Имущество общего пользования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

- осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2. Член Общества обязан:

- соблюдать настоящий Устав и принятые в соответствии с ним иные распорядительные акты Общества;

- участвовать в деятельности Общества, в том числе в общих собраниях членов Общества;



- выполнять решения Общества (его органов управления), принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом;
- не нарушать права других членов Общества;
- своевременно уплачивать членские взносы и иные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- использовать земельный участок (иное связанное с ним имущество) в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, соблюдать установленные обременения и сервитуты, а также градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы);
- нести бремя содержания своего имущества, дающего право на членство в Обществе, и бремя ответственности за нарушение законодательства в отношении такого имущества;
- соблюдать правила в отношении Имущества общего пользования, установленные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, в том числе по бремени содержания такого Имущества;
- соблюдать иные установленные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом требования.

6. Имущество Общества.

6.1. Имущество Общества формируется за счет:

- членских взносов;
- вступительных взносов;
- прочих поступлений в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

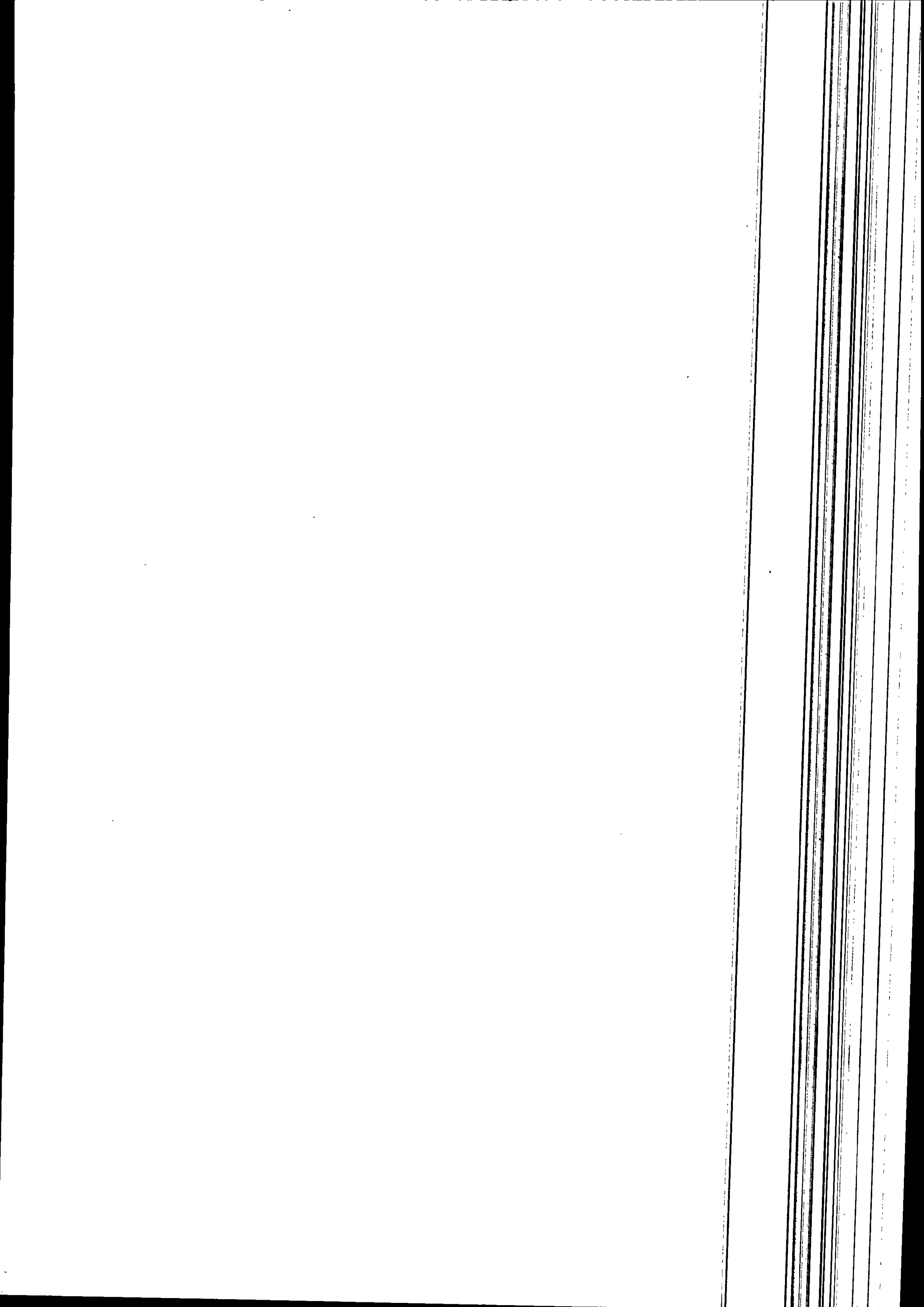
6.2. Вступительные взносы - денежные средства, внесенные членами Общества на организационные расходы на оформление документации.

Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами Общества на оплату труда его работников и другие текущие расходы Общества.

Членские взносы оплачиваются ежемесячно.

Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов Общества, доходы от его хозяйственной деятельности, прочие законные поступления.

6.3. Имущество, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, образованного по решению общего собрания Общества, является собственностью Общества как юридического лица (собственные средства Общества). Средства специального фонда расходуются на цели, соответствующие уставным целям Общества. Средства специального фонда не могут быть израсходованы на недвижимое Имущество



общего пользования. Средства специального фонда – являются имуществом юридического лица и могут быть израсходованы только на цели, указанные при создании этого фонда.

6.4. Целевые взносы - денежные средства, внесенные членами Общества, имеющими право решающего голоса на Общем собрании.

Ассоциированные члены целевые взносы не платят и на Общем собрании имеют право совещательного голоса.

6.5. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет паевых взносов, является общей (совместной) собственностью его членов, а также иных граждан, имеющих право на членство в Обществе и внесших соответствующие целевые взносы.

Отношения, возникающие по Имуществу общего пользования и паевым взносам, между Обществом и гражданами, не являющимися членами Общества, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации посредством заключения соответствующих договоров.

6.6. Размеры вступительных и членских взносов устанавливаются в соответствии с их целевым назначением и утвержденными общим собранием членов Общества расходными сметами (расходной сметой). Сроки внесения вступительных и членских взносов утверждаются общим собранием членов Общества.

6.7. Размеры и сроки внесения паевых взносов устанавливается в соответствии с их целевым назначением в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.8. Размеры и сроки внесения иных платежей и поступлений определяются законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и внутренними актами Общества.

6.9. За нарушение обязательств по внесению установленных взносов член Общества несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

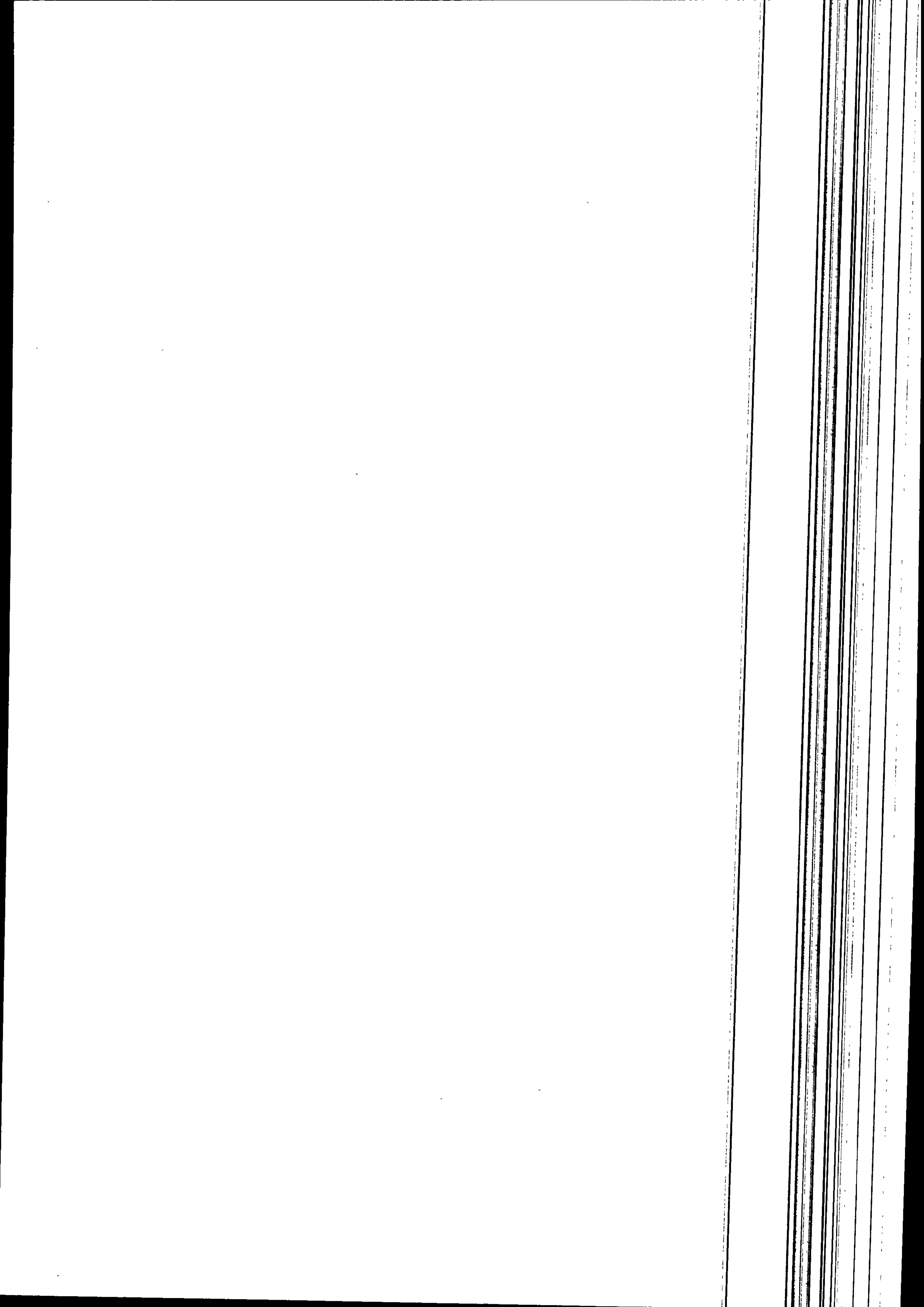
Нарушение взаимных обязательств Общества и иных лиц регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

7. Органы управления Обществом.

Органами управления Обществом являются общее собрание его членов, правление Общества, председатель его правления.

Общее собрание членов Общества является высшим органом управления такого объединения.

7.1. Общее собрание членов Общества.

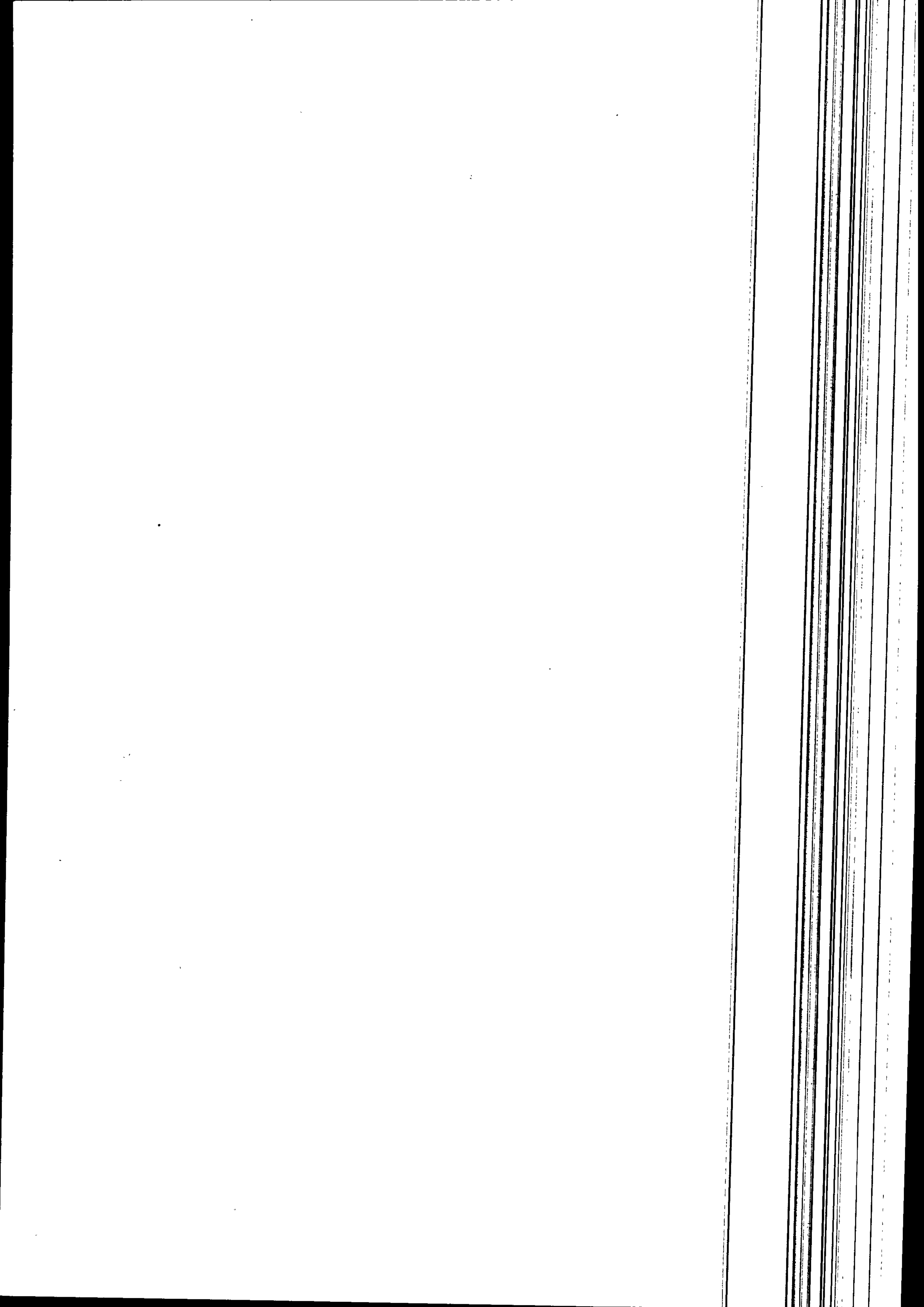


7.1.1. В своей деятельности общее собрание Общества руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и другими внутренними актами Общества.

Если какие-либо вопросы деятельности общего собрания членов Общества не урегулированы нормами указанных актов, то они должны решаться исходя из необходимости обеспечения прав и интересов членов Общества.

7.1.2. К исключительной компетенции общего собрания членов Общества относятся следующие вопросы:

- внесение изменений в Устав Общества и дополнений к Уставу или утверждение Устава в новой редакции;
- прием в члены Общества и исключение из его членов;
- определение количественного состава правления Общества, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий, а также избрание председателя правления Общества;
- избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- избрание членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий;
- принятие решений об организации представительств, фонда взаимного кредитования, фонда проката Общества, о его вступлении в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений;
- принятие решений о формировании автономных территориальных объединений (бригад) членов Общества;
- принятие решения о формировании Исполнительной дирекции для управления деятельностью Общества;
- утверждение внутренних регламентов Общества, в том числе ведения общего собрания членов Общества, деятельности его правления, работы ревизионной комиссии, работы комиссии по контролю за соблюдением законодательства; организации и деятельности его представительств, организации и деятельности фонда взаимного кредитования, организации и деятельности фонда проката; внутреннего распорядка работы Общества;
- принятие решений о реорганизации или о ликвидации Общества, назначении ликвидационной комиссии, а также утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- принятие решений о создании и об использовании имущества Общества;
- принятие решений по крупным сделкам;



- установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов членами Общества;

- утверждение приходно-расходной сметы Общества и принятие решений о ее исполнении;

- рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

- утверждение отчетов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства;

- поощрение членов правления, ревизионной комиссии, комиссии по контролю за соблюдением законодательства, фонда взаимного кредитования, фонда проката и членов Общества.

Общее собрание членов Общества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Общества и принимать по ним решения.

7.1.3. Общее собрание членов Общества созывается Правлением Общества по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Общее собрание членов Общества может быть очередным или внеочередным. Порядок проведения общего собрания членов Общества определяется настоящим Уставом и Положением о проведении общего собрания членов Общества, утвержденным общим собранием членов Общества.

7.1.4. Общество вправе проводить общее собрание его членов в форме Собрания уполномоченных. Любое упоминание общего собрания членов Общества имеет отношение к любой разрешенной форме его проведения, в том числе к Собранию уполномоченных, кроме случаев, предусмотренных настоящим Уставом.

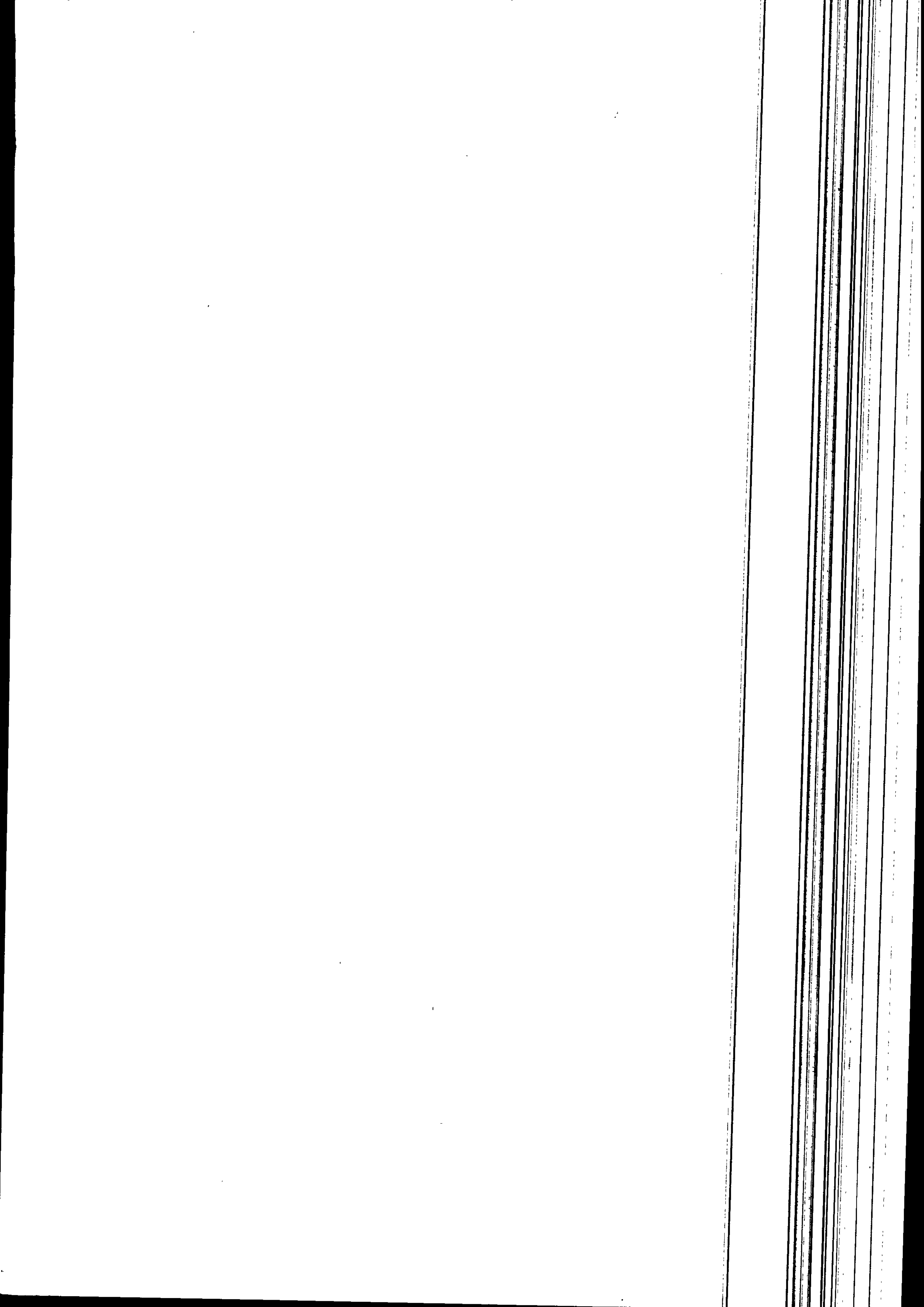
Уполномоченные Общества не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам, в том числе членам Общества. Уполномоченные Общества избираются общим собранием членов Общества на срок два года посредством прямого открытого голосования из числа его членов, лично присутствующих на таком Собрании, в количестве один уполномоченный на трех членов Общества. Вопрос о досрочном переизбрании уполномоченных Общества (одного, нескольких или всех) может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Общества.

7.1.5. Каждый член Общества имеет на Общем собрании Общества один голос.

7.1.6. Общие собрания членов Общества являются открытыми. Граждане, имеющие право на членство в Обществе, но не являющиеся его членами, могут принять участие в деятельности Общего собрания членов Общества без права голоса по вопросам, касающимся деятельности Общества.

7.1.7. Внеочередное общее собрание членов Общества проводится по решению его правления, требованию ревизионной комиссии Общества, а также по предложению органа местного самоуправления или не менее чем одной пятой общего числа членов Общества.

7.1.8. Правление Общества обязано в течение семи дней со дня получения предложения органа местного самоуправления или требования не менее чем одной пятой общего числа членов Общества, либо требования ревизионной комиссии Общества о проведении



внеочередного общего собрания членов Общества рассмотреть указанные предложение или требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания членов Общества или об отказе в его проведении.

7.1.9. Правление Общества может отказать в проведении внеочередного общего собрания членов Общества в случае, если не соблюден установленный порядок подачи предложения или предъявления требования о созыве внеочередного общего собрания его членов.

7.1.10. В случае принятия правлением Общества решения о проведении внеочередного общего собрания членов Общества указанное общее собрание членов Общества должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления предложения или требования об его проведении. В случае, если правление Общества приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Общества, оно информирует в письменной форме (под роспись уполномоченного лица или ценным почтовым отправлением) ревизионную комиссию Общества или членов Общества, либо орган местного самоуправления, требующих проведения внеочередного общего собрания членов Общества, о причинах отказа.

Отказ правления Общества в удовлетворении предложения или требования о проведении внеочередного общего собрания членов Общества ревизионная комиссия, члены Общества, орган местного самоуправления могут обжаловать в суде.

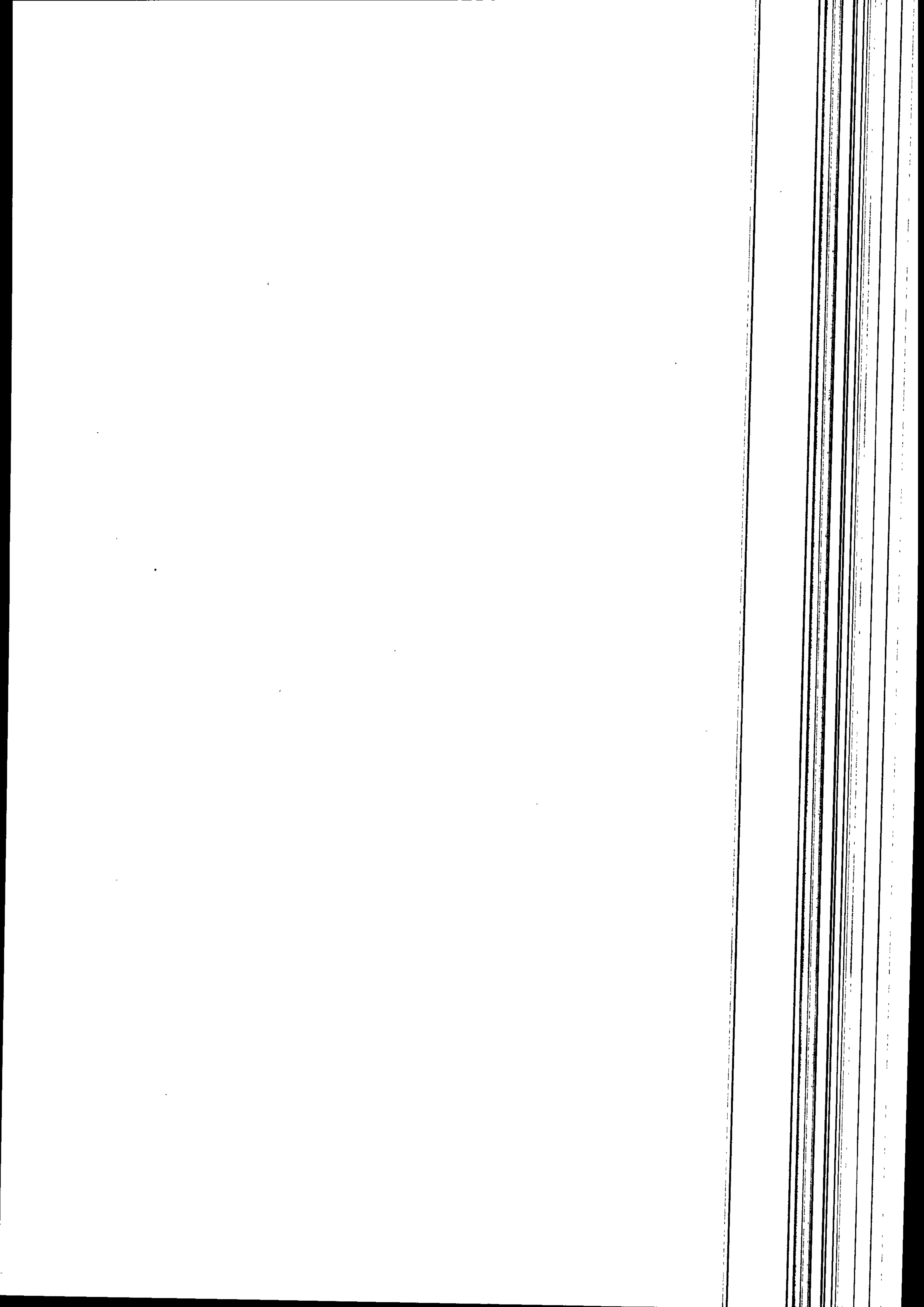
7.1.11. Уведомление членов Общества о проведении общего собрания его членов может осуществляться в письменной форме (почтовые открытки, письма), посредством соответствующих сообщений в средствах массовой информации, а также посредством размещения соответствующих объявлений на информационных щитах, расположенных на территории, на которой Общество осуществляет свою деятельность. Уведомление о проведении общего собрания членов Общества направляется не позднее, чем за две недели до даты его проведения. В уведомлении о проведении общего собрания членов Общества должно быть указано содержание выносимых на обсуждение вопросов.

7.1.12. Общее собрание членов Общества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Общества.

Член Общества вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем правления Общества, на право участия в общем собрании членов Общества и право голосования по повестке дня такого Собрания. Доверенность действительна только на одном общем собрании членов Общества, дата проведения которого указана в доверенности. Представитель члена Общества по доверенности могут представлять на общем собрании членов Общества интересы не более двух других членов Общества и не могут передавать осуществление своих полномочий другим лицам.

Форма доверенности утверждается правлением Общества. В доверенности указываются ФИО доверителя - члена Общества, его паспортные данные и сведения о земельном участке. Председатель правления Общества обязан обеспечить возможность заверения доверенностей, выдаваемых членами Общества своим представителям, в порядке, предусмотренным настоящим Уставом и внутренними актами Общества.

Общее собрание членов Общества не правомочно, если на указанном собрании присутствует менее чем тридцать процентов членов Общества лично.



7.1.13. Председатель и секретарь общего собрания членов Общества избираются простым большинством голосов присутствующих на общем собрании членов Общества. Счетная комиссия может быть избрана из числа членов Общества в соответствии с настоящим уставом и Положением о счетной комиссии общего собрания членов Общества.

7.1.14. Решения о внесении изменений в Устав Общества и дополнений к его Уставу или об утверждении Устава в новой редакции, исключении из состава членов Общества, о его ликвидации и (или) реорганизации Общества, назначении ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационных балансов принимаются общим собранием членов Общества большинством в две трети голосов членского состава Общества на день проведения Собрания. Другие решения общего собрания членов Общества принимаются простым большинством голосов членского состава Общества на день проведения Собрания.

7.1.15. Решения общего собрания членов Общества доводятся до сведения его членов в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном настоящим Уставом и Положением об общем собрании членов Общества.

7.1.16. При необходимости решение общего собрания членов Общества может приниматься путем проведения заочного голосования (опросным путем). Общее собрание членов Общества в заочной форме проводится в соответствии с настоящим Уставом и Регламентом заочного голосования, утвержденным общим собранием членов Общества, который предусматривает сроки проведения такого голосования, содержание бюллетеня для заочного голосования, порядок вынесения вопросов на голосование и подведения результатов, ознакомления с необходимыми материалами и другие аспекты процедуры заочного голосования.

7.1.17. Общее собрание членов Общества не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии Общества.

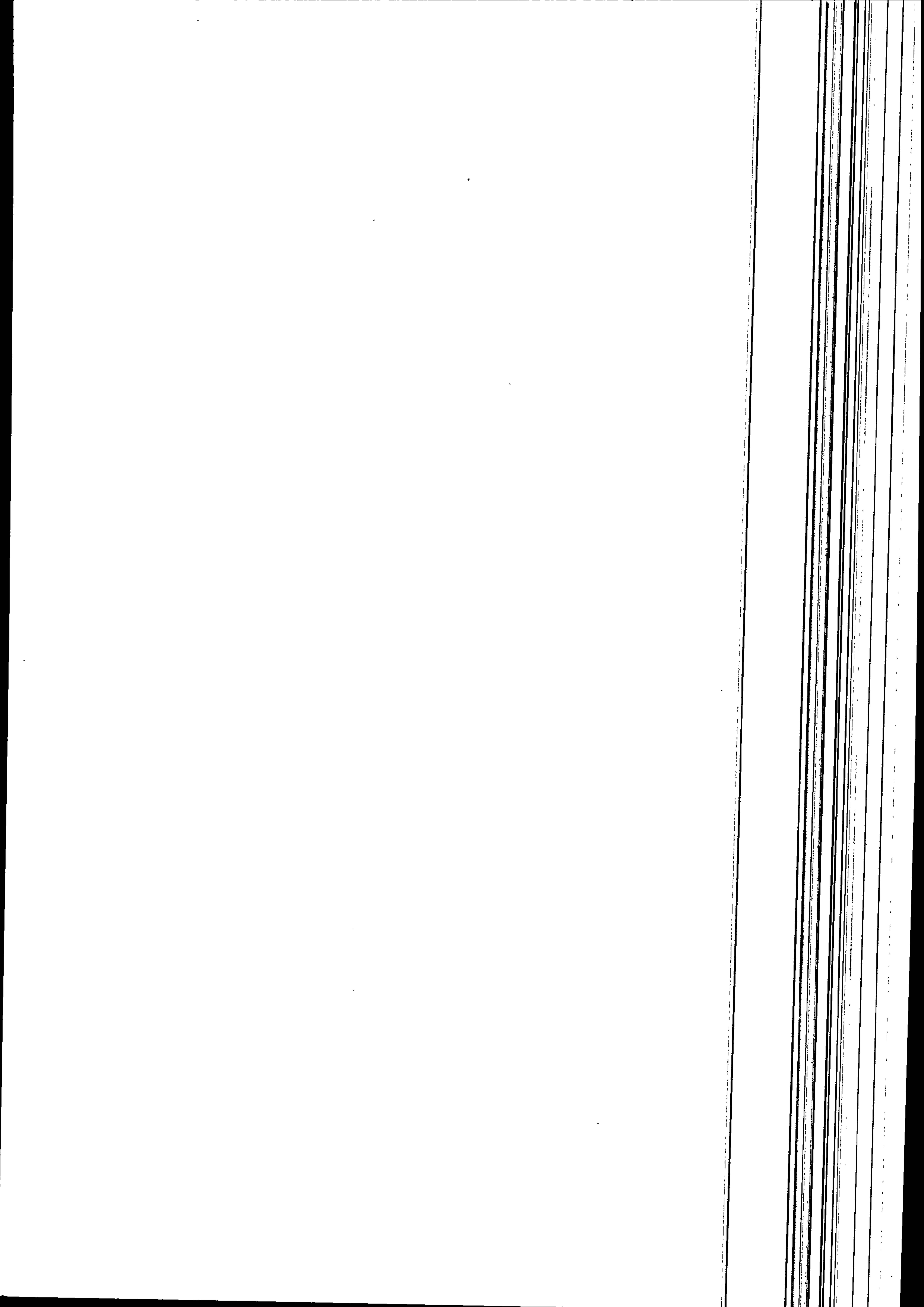
7.2. Правление Общества.

7.2.1. Правление Общества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Общества. В своей деятельности правление Общества руководствуется законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Уставом. Порядок работы правления Общества регулируется Положением о правлении Общества, утвержденным общим собранием членов Общества.

7.2.2. Правление Общества избирается общим собранием членов Общества на срок два года посредством прямого открытого голосования из числа его членов, лично присутствующих на таком Собрании. Численный состав членов правления Общества устанавливается общим собранием членов Общества. В составе правления Общества не могут одновременно находиться лица, состоящие в родстве или свойстве. Вопрос о досрочном переизбрании членов правления Общества может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Общества.

7.2.3. К компетенции правления Общества относятся:

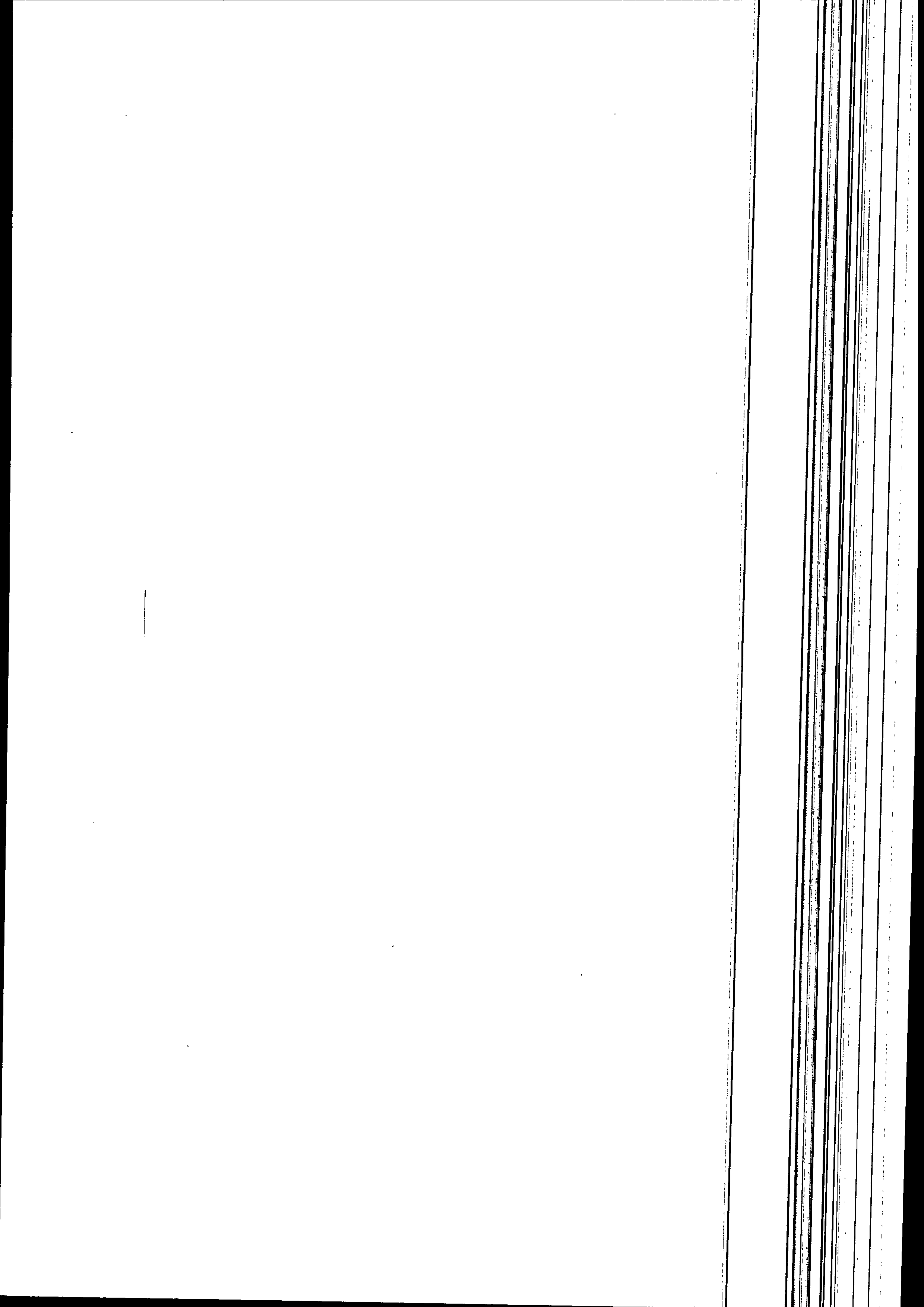
- практическое выполнение решений общего собрания членов Общества;



- принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Общества или об отказе в его проведении;
- оперативное руководство текущей деятельностью Общества;
- составление приходно-расходных смет и отчетов Общества, представление их на утверждение общего собрания его членов;
- распоряжение материальными и нематериальными активами Общества в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания членов Общества;
- организация учета и отчетности Общества, подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания членов Общества;
- организация охраны имущества Общества и имущества его членов;
- организация страхования имущества Общества и имущества его членов;
- обеспечение делопроизводства Общества и содержание его архива;
- прием на работу в Общество лиц по трудовым договорам, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- контроль за своевременным внесением взносов и иных платежей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- организация принятия решений по Имуществу общего пользования и исполнение таких решений;
- совершение от имени Общества сделок;
- соблюдение Обществом законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- рассмотрение заявлений членов Общества;
- назначение Исполнительного директора Общества, главного бухгалтера и начальника охраны – Исполнительных органов Общества.

Правление Общества в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания его членов.

7.2.4. Заседания правления Общества созываются председателем правления в сроки, установленные правлением, а также по мере необходимости. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее чем две трети его членов.



Решения правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов правления Общества.

7.2.5. Решения правления Общества обязательны для исполнения всеми членами Общества и его работниками, заключившими трудовые договоры с Обществом.

7.2.6. Решения правления Общества доводятся до сведения членов Общества в течение семи дней после даты принятия указанных решений в порядке, установленном настоящим Уставом и Положением о правлении Общества

7.3. Председатель Правления Общества.

7.3.1. Правление Общества возглавляет председатель Правления Общества. Порядок работы председателя правления Общества регулируется Положением о председателе правления Общества, утвержденным общим собранием членов Общества.

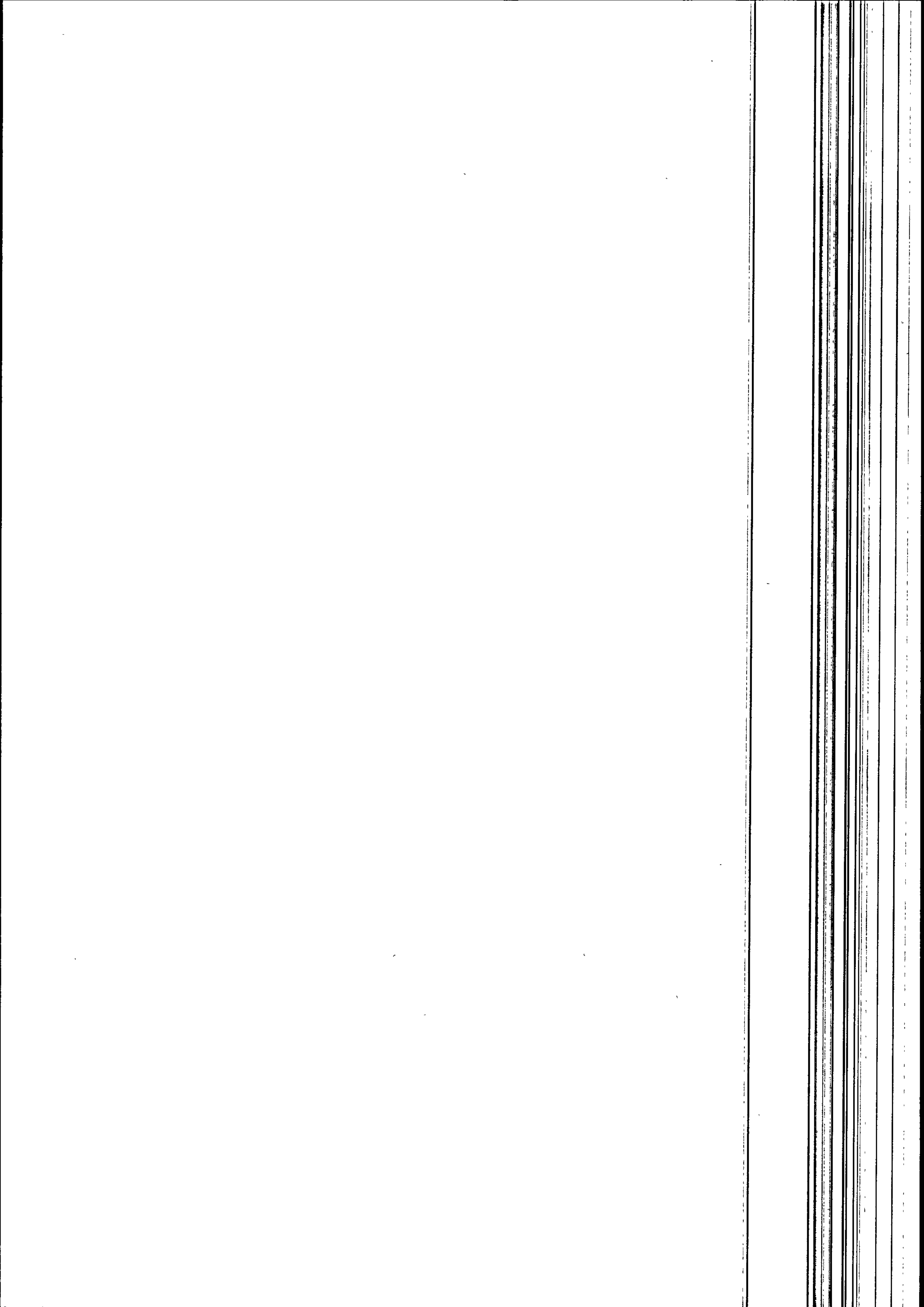
7.3.2. Председатель правления Общества избирается Общим Собранием из числа членов правления Общества на срок два года общим собранием членов Общества, путем открытого голосования, простым большинством голосов от членского состава Общества на день проведения Собрания. Одно и то же лицо не может осуществлять полномочия председателя правления Общества более двух сроков подряд.

7.3.3. Председатель Правления Общества при несогласии с решением правления Общества вправе обжаловать данное решение общему собранию членов Общества.

7.3.4. Председатель Правления Общества действует без доверенности, в том числе:

- председательствует на заседаниях Правления;
- имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим Уставом не подлежат обязательному одобрению Правлением или общим собранием членов Общества;
- подписывает другие документы от имени Общества и протоколы заседания Правления;
- заключает сделки от имени Общества и открывает в банках счета Общества;
- выдает доверенности от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- обеспечивает разработку и вынесение на утверждение общего собрания членов Общества внутренних положений, регламентов и иных актов Общества;
- осуществляет представительство от имени Общества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с третьими лицами;
- рассматривает заявления членов Общества.

7.3.5. Председатель Правления Общества в соответствии с настоящим Уставом исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности Общества обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом за другими органами управления Общества.



7.4. Ответственность председателя Правления Общества и членов Правления Общества.

7.4.1. Правление Общества и его председатель при осуществлении своих полномочий должны действовать в интересах Общества и его членов, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

7.4.2. Правление Общества и его председатель несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу и его членам. При этом не несут ответственности члены правления, голосовавшие против решения, которое повлекло за собой причинение Обществу или его членам убытков, или не принимавшие участия в голосовании.

7.4.3. Правление Общества и его председатель при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков Обществу могут быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Органами внутреннего контроля деятельности Общества являются:

- ревизионная комиссия (ревизор) Общества;
- комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

8.1. Ревизионная комиссия Общества.

8.1.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, в том числе за деятельностью правления Общества и его председателя, осуществляет ревизионная комиссия в составе одного или не менее чем трех человек. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются Положением о ревизионной комиссии, утвержденным общим собранием членов Общества. Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию членов Общества.

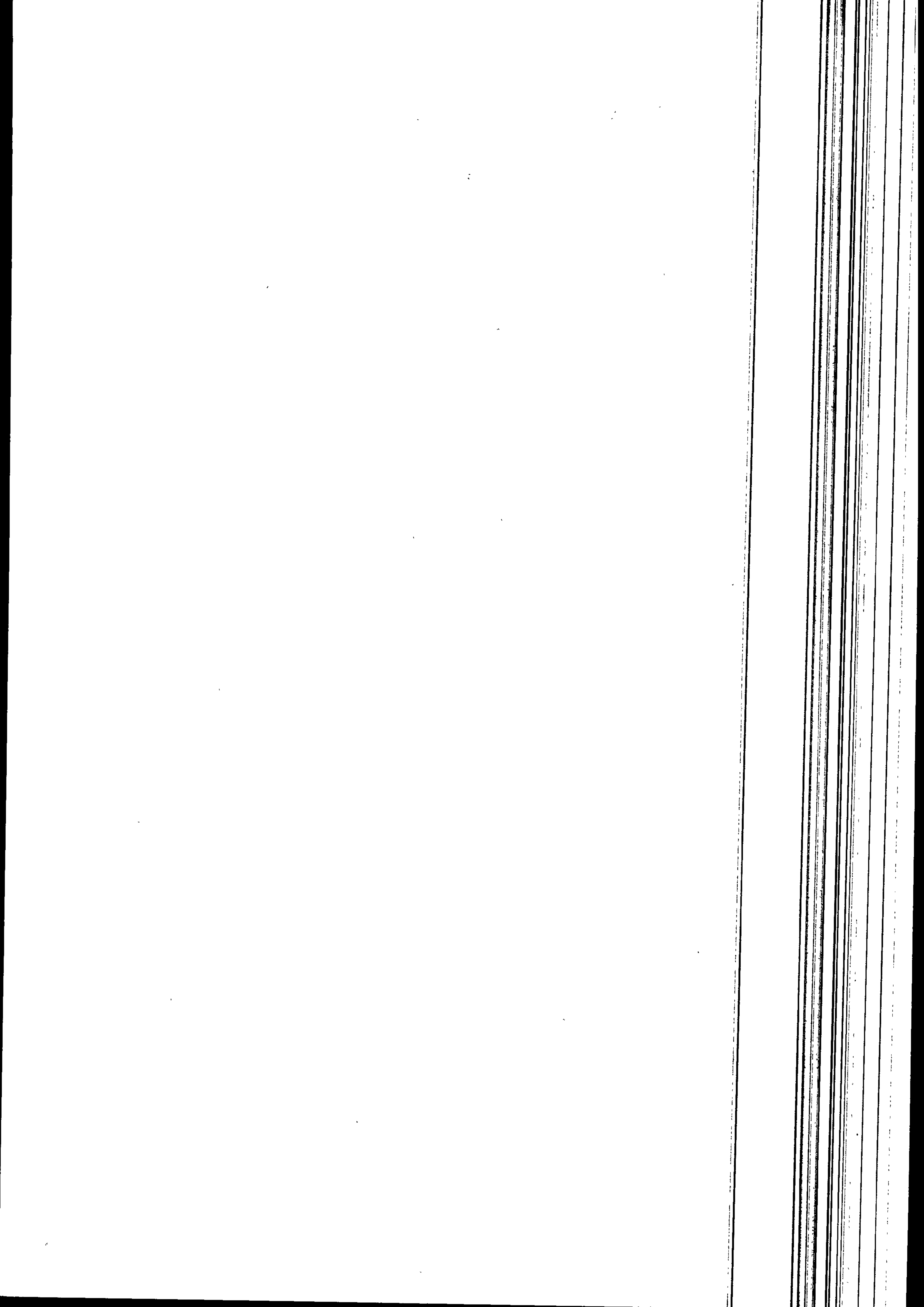
8.1.2. Ревизионная комиссия избирается общим собранием членов Общества на срок два года посредством прямого открытого голосования из числа его членов, лично присутствующих на таком Собрании. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной четверти общего числа членов Общества.

8.1.3. Члены ревизионной комиссии Общества несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.1.4. Председатель ревизионной комиссии (ревизор) вправе участвовать в заседаниях правления Общества с правом совещательного голоса.

8.1.5. Ревизионная комиссия Общества обязана:



- проверять выполнение правлением Общества и его председателем решений общих собраний членов Общества, законность гражданско-правовых сделок, совершенных от имени Общества, требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность Общества, состояние имущества Общества;

- осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности Общества не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания членов Общества либо по требованию одной пятой общего числа членов Общества или одной трети общего числа членов правления Общества;

- отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием членов Общества с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

- докладывать общему собранию членов Общества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления Общества;

- осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением Общества и его председателем заявлений членов Общества.

8.1.6. По результатам ревизии при создании угрозы интересам Общества и его членам либо при выявлении злоупотреблений членов правления Общества, в том числе председателя правления Общества, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов Общества.

8.2. Комиссия по контролю за соблюдением законодательства.

8.2.1. В целях выявления, предупреждения и пресечения нарушений законодательства со стороны органов управления Общества и его членов, общим собранием членов Общества из числа членов Общества на срок два года избирается комиссия по контролю за соблюдением законодательства в количестве не менее трех человек.

Комиссия из своего состава избирает председателя комиссии.

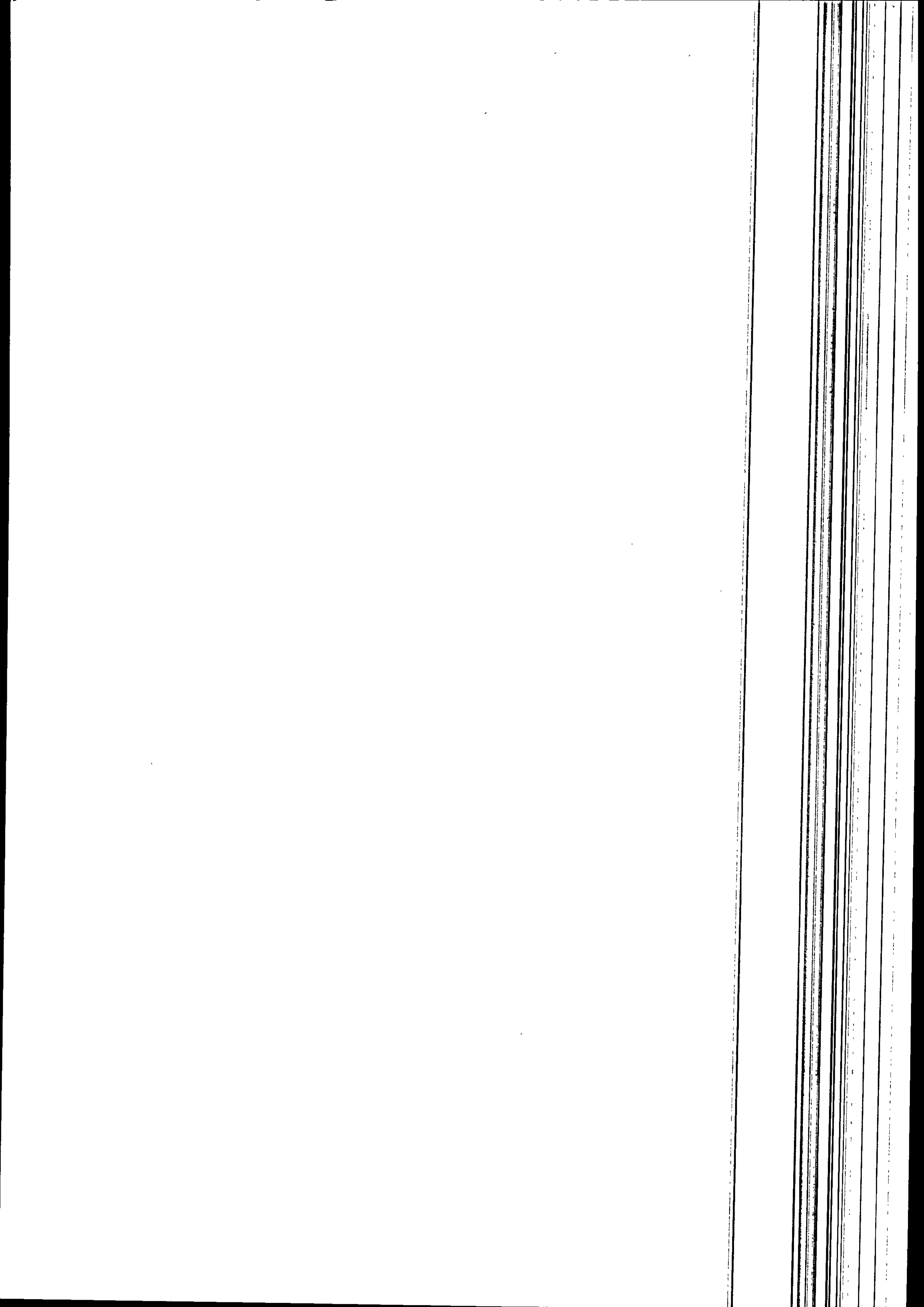
8.2.2. Порядок работы и ее полномочия регулируются Положением о комиссии по контролю за соблюдением законодательства, утвержденным общим собранием членов Общества.

Комиссия по контролю за соблюдением законодательства подотчетна общему собранию членов Общества, а свою текущую работу осуществляет под руководством правления Общества.

8.2.3. Перевыборы комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 общего числа членов Общества.

8.2.4. Комиссия обязана выявлять и добиваться предупреждения и ликвидации следующих нарушений законодательства:

- загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы, атмосферного воздуха экологически вредными веществами, бытовыми отходами и сточными водами;
- несоблюдения санитарных и агротехнических правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков членов Общества и прилегающих к ним территорий;



- невыполнения пожарной безопасности при эксплуатации электросетей, электроустановок печей, газовых плит и др.; отсутствие средств пожаротушения;
- соблюдения иного законодательства Российской Федерации на территории, на которой Общество осуществляет свою деятельность.

8.2.5. Комиссия оказывает членам Общества и органам управления Общества консультативную помощь по изучению требований законодательства Российской Федерации.

8.2.6. По выявленным фактам нарушения законодательства комиссия составляет акты и передает их в правление Общества для принятия мер предупреждения и пресечения.

Правление Общества вправе акты комиссии о грубых и систематических нарушениях законодательства представлять в государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

9. Ведение делопроизводства, учет и отчетность.

9.1. Протоколы общих собраний членов Общества подписываются председателем и секретарем собрания, заверяются печатью Общества и хранятся в делах постоянно.

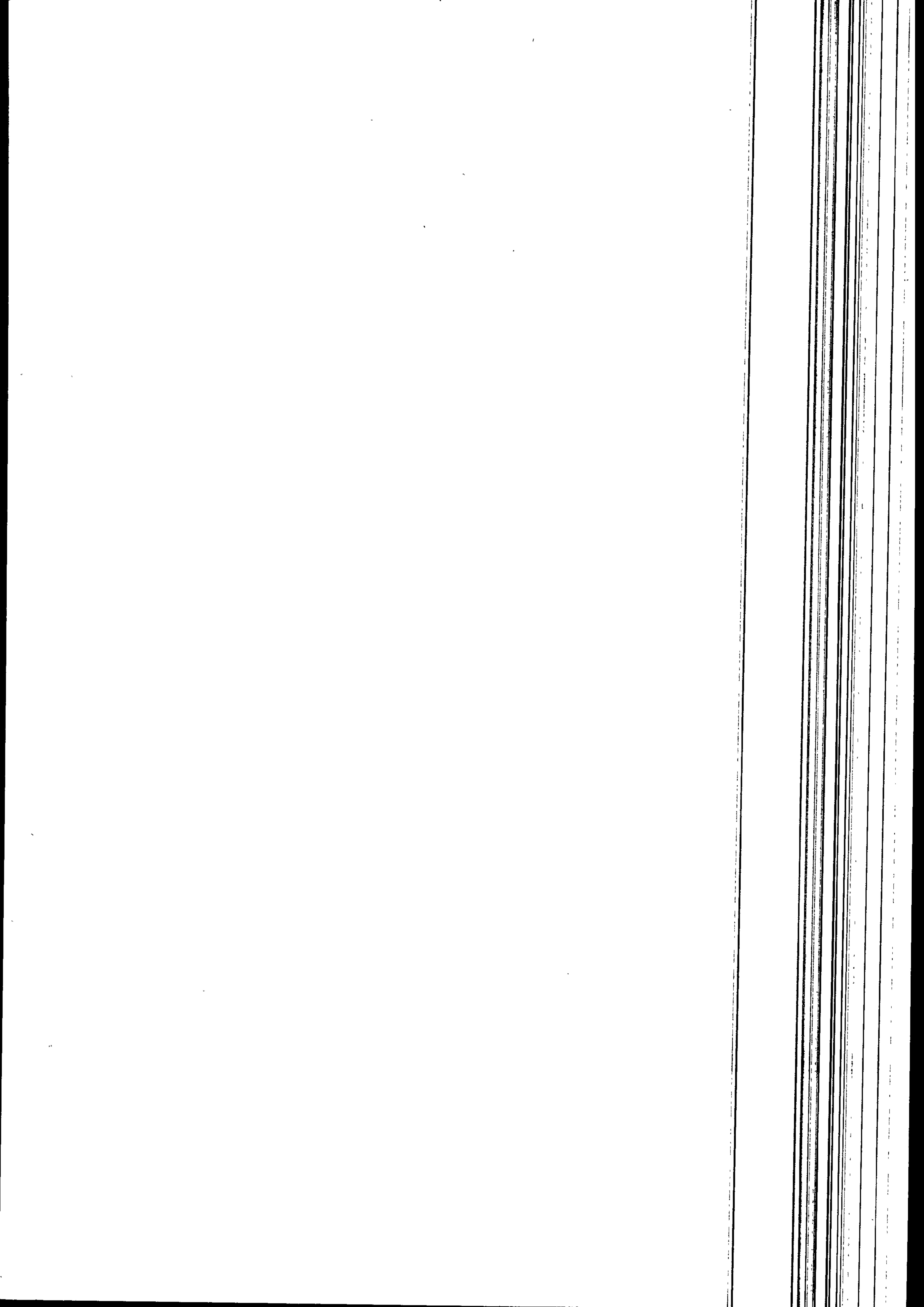
Регистрационные листы участников общих собраний членов Общества, доверенности членов Общества на право участия и голосования в общих собраниях членов Общества, а также иные значимые документы являются неотъемлемой частью таких протоколов, скрепляются с ними неразрывно и хранятся в делах постоянно.

9.2. Протоколы заседаний правления Общества, подписываются председателем правления Товариществ, визируются всеми присутствующими на заседании членами правления, заверяются печатью Общества и хранятся в делах постоянно.

Протоколы заседаний иных органов и комиссий Общества, подписываются соответствующим руководителем такого органа (комиссии), визируются всеми присутствующими на заседании членами органа (комиссии), заверяются подписью председателя правления Общества и печатью Общества и хранятся в делах постоянно.

9.3. Копии протоколов и решений общих собраний членов Общества, протоколов заседаний и решений правления Общества, а также копии протоколов заседаний и решений иных органов (комиссий) Общества, заверенные выписки из этих протоколов, из актов ревизий и проверок и другой документации о деятельности Общества представляются для ознакомления членам Общества или их представителям (имеющим надлежаще оформленную доверенность) по их требованию, а также органам местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам в соответствии с их мотивированными запросами в письменной форме.

9.4. В Обществе также подлежат постоянному хранению учредительные документы, а также изменения и дополнения к ним, свидетельства и (или) документы о государственной регистрации Общества, книги учета имущества, хозяйственные договоры и трудовые соглашения, приходно-расходные сметы, акты ревизий финансово-хозяйственной деятельности и акты о нарушениях законодательства, ведомости уплаты взносов членами Общества, списки членов Общества, документы бухгалтерского учета и отчетности, иные значимые документы.



9.5. Общество ведет хозяйственный учет и отчетность в порядке и объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

9.6. Председатель правления Общества отвечает за учет, хранение, наличие, правильность содержания и оформления протоколов общих собраний членов Общества и заседаний правления Общества, иной необходимой документации Общества, предусмотренной законодательством и настоящим Уставом.

10. Порядок вступления в ассоциации (союзы), порядок открытия представительства.

10.1. Общество может по решению общего собрания членов Общества вступать в ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

10.2. Общество вправе открывать свои представительства на территории Российской Федерации. Представительства могут открываться при организациях, которые производят или продают посадочный материал сельскохозяйственных культур, удобрения, средства защиты сельскохозяйственных культур от вредителей и болезней, строительные материалы, сельскохозяйственную технику и инвентарь, сельскохозяйственную и иную продукцию.

10.3. Правомочия и порядок деятельности представительства Общества определяется гражданским законодательством Российской Федерации.

11. Реорганизация и ликвидация Общества.

11.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется на основании решения общего собрания членов Общества в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, и другими федеральными законами.

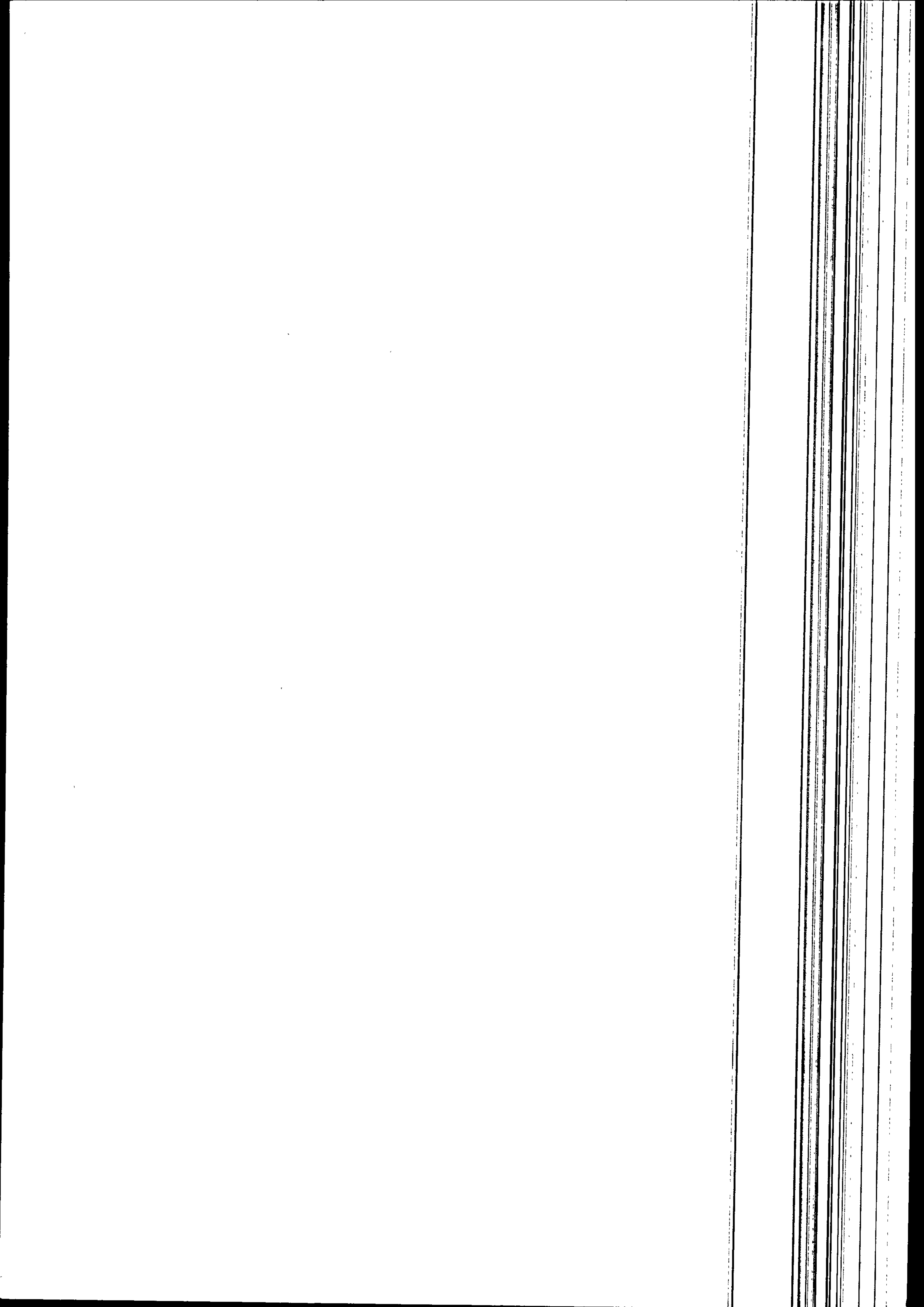
11.1.1. При реорганизации Общества вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав.

11.1.2. При реорганизации Общества права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного Общества перед его кредиторами и должниками.

11.1.3. Передаточный акт или разделительный баланс Общества утверждается общим собранием членов Общества и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав.

11.1.4. Члены реорганизованного Общества становятся членами вновь создаваемых садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.

11.1.5. Если разделительный баланс Общества не дает возможности определить его правопреемника, вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого Общества перед его кредиторами.



11.1.6. Общество считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

11.2. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским законодательством Российской Федерации.

11.2.1. При ликвидации Общества как юридического лица сохраняются права его бывших членов и граждан, имевших право на членство в Обществе, на земельные участки и другое недвижимое имущество, в том числе на Имущество общего пользования.

11.2.2. Общее собрание членов Общества либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с законодательством Российской Федерации порядок и сроки ликвидации Общества.

11.2.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами ликвидируемого Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления и суде.

11.2.4. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, публикацию о ликвидации Общества, порядке и сроке предъявления требований кредиторов. Срок предъявления требований кредиторов не может быть менее чем два месяца с момента публикации сообщения о ликвидации Общества.

11.2.5. Имущество, находящееся в собственности Общества, и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, может быть с согласия бывших членов Общества проданы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а вырученные от его продажи средства могут быть переданы членам Общества в равных долях.

11.2.6. Права на Имущество общего пользования определяются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации с учетом положений Устава ликвидируемого Общества.

11.2.7. Ликвидация Общества считается завершенной, такое Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

